

D.1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

Název stavby: Změna užívání 1.PP Dům Školství Břeclav

Dokumentace: pro změnu užívání – R02

Místo stavby: 17.listopadu 2995/1A, 690 02 Břeclav

Investor: Město Břeclav

Zpracoval: Bc. Zbyněk Tuček

Autorizoval: Bc. Zbyněk Tuček ČKAIT: 0013446
Tel.: +420 608 864 557;
email: tucek@tuspo.cz, www.tuspo.cz

Datum: duben 2025

Příloha: půdorys 1.PP

Počet stran: 3

Úvod

Předmětem stavebních úpravy je posouzení změny užívání stávajícího objektu z pohledu požární bezpečnosti staveb. Objekt byl realizován mezi roky 1977-1981 a není řešen dle kodexu norem PBS. V roce 1981 došlo ke kolaudaci objektu. Dle kolaudačního rozhodnutí bylo vydáno stavební povolení 24.4.1978. Projektová dokumentace tak byla zpracována v roce 1977 tzn. před platností kodexu norem PBS. V souladu s ustanovením ČSN 73 0802 ze 14.11.1975 a dle změny 3/1997 musí být projektová dokumentace zahajovaná po 03/1977 realizována podle ČSN 73 0802. U rozpracované dokumentace posoudí zpracovatel možnost dokončení dokumentace podle této normy. Objekt není členěn do požárních úseků a není realizován dle ČSN 73 0802. Rozsah požárně bezpečnostní řešení je zpracován dle § 41 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů. Na tuto akci bylo již zpracováno PBR v prosinci 2021. Dále byla zpracována změna 1 v dubnu 2022. Nově dochází pouze ke změně rozměru dveří v 1.PP a výměně některých vrat.

a) Seznam použitých podkladů pro zpracování¹

Vyhláška č. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb. (dále jen „vyhláška č. 23/2008 Sb.“);

Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. (dále jen „vyhláška o požární prevenci“);

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty;

ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty;

ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společné ustanovení;

ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektů osobami;

ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování;

ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb;

ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou;

ČSN 73 0875 Požární bezpečnost staveb – Stanovení podmínek pro navrhování elektrické požární signalizace v rámci požárně bezpečnostního řešení;

Kolaudační rozhodnutí 599/02/81/51 ze dne 20.8.1981

Pasport stavby zpracoval Jančálek s.r.o. 06/2007;

Výkresy 1.PP, zpracovala FA Smart-Projekt s.r.o. 07/2021

PBR Změna užívání 1.PP Dům Školství Břeclav, zpracoval Bc. Tuček 12/2021 + změna 04/2022

b) Stručný popis stavby z hlediska stavebních konstrukcí, výšky stavby a účelu užití, popřípadě popisu a zhodnocení provozu, umístění stavby ve vztahu k okolní zástavbě

Jedná se o stávající administrativní dům, který původně sloužil jako provozní budova OV KSČ v Břeclavi. Stavba obsahovala kanceláře, soc. zařízení, zasedací místnost (sál), bufet, garáže a dílny. V suterénu byla plynová kotelna a zázemí. V současnosti slouží dům jako dům školství se stejným využitím kromě 1.PP kde se změnilo využití místností ze skladů a šatny na spisovny apod. Garáže, plynová kotelna, zázemí bufetu, schodiště a chodby se nemění. Objekt má celkem 4NP, 1PP + technické podlaží v 5.NP (strojovna výtahu a expanzní nádoby), které se nepovažuje za užitné podlaží. V suterénu se nachází mj. strojovny VZT. Dle sdělení investora se VZT nevyužívají. Oproti PBR dochází pouze ke změně vrat a otvorů přičemž nedochází ke zúžení únikových cest a výměna tak nemá negativní dopad na PBS. Hlavní změnou je změna půdorys 1.PP. Všechny části textové části zůstávají beze změny.

¹ Poznámka: v případě nedatovaných odkazů na normy jsou vždy citovány normy platné (včetně jejich změn) v době zpracování projektu.

Kategorizace stavby dle vyhl. č. 460/2021:

Památkově chráněný objekt	NE
Počet nadzemních podlaží	4
Počet podzemních podlaží	1
Zastavěná plocha	4025 m ²
Výška objektu	11,85 m
Výskyt veřejnosti	ANO
Spící osoby	NE
Spící veřejnost	NE
Osoby neschopné evakuace	NE
Více než 1000 osob	ANO
Výskyt hořlavých kapalin/plynů (více než 5 m ³)	NE
Výskyt pyrotechniky	NE
Výskyt hořlavého nebo hoření podporujícího plynu	NE
Stálý úkryt	NE

Stavba je dle vyhl. č. 460/2021 zařazena do 3 kategorie.

Závěr

Výměna vrat nemá vliv na PBS. Původní požadavky původních PBR zůstávají i nadále v platnosti.